



Burmistrz Gminy Jedlicze

ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze

(13) 44-847-10, ug@jedlicze.pl, www.jedlicze.pl

Nieruchomości na stronie internetowej

Data: 2024-02-21 Podpis: [Podpis]

GPN.6840.2.2023.TWo

Jedlicze, dn. 21 lutego 2024 r.

W y k a z nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:
– z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia (ha)	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości Netto (zł)	Uwagi
	Nr księgi wieczystej	Nr działki					
1.	KS1K/00064693/3	2240/35	0,0194	Działka ewid. nr 2240/35 jest niezabudowana, położona w pośredniej części miasta Jedlicze. Teren działki jest płaski, częściowo zagospodarowany ogrodzeniem, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Działka nie posiada dostępu do dróg. Działka nie posiada dostępu do dróg. Obszar działki przecinają sieci gazowe i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej i stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 2240/1, przylegając na całej długości do jej północnej granicy.	Działka znajduje się w terenie gdzie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze. Nieruchomość zlokalizowana jest na granicy strefy budownictwa miejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/ potencjalna i parku dendrologicznego – potencjalny.	Wartość oszacowana przez rzecznawcę na kwotę: 10 069,00 zł	Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art.34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą one wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 23 lutego 2024 r. do dnia 17 marca 2024 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.

Z UP. BURMISTRZA
[Podpis]
RAFAŁ GOMUŁKA
Z-CA BURMISTRZA